

Cu AFI Tech Park, companiile se intorc in proiecte de birouri situate in oras

AFI Europe Romania anunta un nou contract de inchiriere de succes in cea mai noua destinatie de spatii de birouri pe care compania o construieste in Bucuresti, [AFI Tech Park](#). Prima faza a proiectului, localizat in apropierea Parlamentului Romaniei, a atins deja o rata de ocupare de 40%.

Cel mai recent chirias este compania **Game World Group**, lider in organizarea si exploatarea salilor de jocuri electronice, care a inchiriat aproximativ 2.000 de mp in AFI Tech Park 1, dupa World Class (1.500 mp), Quick Service Restaurant „1 Minute” (110 mp), RTC Proffice Experience (650 mp) si Knauf Romania (600 mp).

„Deoarece in prezent angajatii sunt cei care modeleaza piata de birouri, prin AFI Tech Park, punem bazele unei noi zone pentru dezvoltarea de spatii de birouri in Bucuresti. Un timp cat mai scurt petrecut pe drumul inspre munca si inapoi spre casa, reprezinta unul dintre cele mai importante criterii pe care angajatii le iau in considerare atunci cand se raporteaza la locul lor de munca actual sau viitor.

Ne bucuram sa vedem ca, din ce in ce mai mult, companiile inteleg atat oportunitatea de a inchiria spatii intr-o cladire noua, de Clasa A, in apropiere de centrul orasului, cat si beneficiile relocarii activitatii lor in oras spre deosebire de zonele marginase, care au devenit mai putin atragatoare, angajatii alegand chiar sa paraseasca astfel de companii”, afirma Tal Roma, directorul de dezvoltare AFI Europe Romania.

Intregul proiect AFI Tech Park ofera o suprafata totala inchiriabila de 56.000 mp de birouri Clasa A, ce cuprinde doua cladiri de birouri de opt etaje (P+8) si un turn de birouri de 14 etaje. Lucrarile de constructie ale primei cladiri de birouri, AFI Tech Park 1, care dispune de o suprafata totala inchiriabila de 20.000 mp de birouri si 2.000 mp de zona comerciala, vor fi finalizate in luna mai a acestui an.

AFI Tech Park este proiectat pentru a optimiza costurile operationale, astfel incat sa minimizeze cheltuielile pentru chiriasi, obtinand cea mai mare recunoastere in domeniul cladirilor verzi, fiind deja pre-certificat **LEED Platinum** pentru folosirea unor tehnici si tehnologii de proiectare, constructie, design si exploatare cu un impact minim asupra mediului.

Un serviciu unic pe care AFI Tech Park il ofera este o sala de conferinte comuna de 400 de metri patrati pentru a fi utilizata de viitorii chiriasi ai cladirii, alaturi de alte beneficii suplimentare, cum ar fi: „AFI Club”, ce ofera reduceri pentru masa de pranz si alte servicii.

Informatii suplimentare si detalii despre noul nostru proiect de birouri sunt disponibile pe site-ul dedicat: www.afitechpark.ro.